

En Tlalmánalco de Velázquez, Estado de México, siendo las 11:29 horas del día 05 de Octubre del año 2022, dio inicio la Trigésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo haciendo acto de presencia en la Sala de Cabildo ubicada en el Palacio Municipal, los ciudadanos integrantes del H. Ayuntamiento Constitucional 2022 – 2024: C. Luis Enrique Sánchez Reyes, Presidente Municipal Constitucional; C. Claudia Ivonne Castellanos Zamudio, Síndico Municipal, C. Víctor Hugo Ortega Covarrubias Primer Regidor, C. Carmen Yadira Covarrubias Zoon Segunda Regidora, C. Irving Francisco Aguilar Resenos Tercer Regidor, C. Carolina Trueba Vega Cuarto Regidor, C. Virgilia Rojas Vélez Quinto Regidor, C. Daniel Pérez Pacheco Sexto Regidor, C. Claudia Moreno Carmona Séptimo Regidor y C. Marco Antonio Sales Rivero Secretario del H. Ayuntamiento.

### 1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL

Con el propósito de dar inicio a la Trigésima Tercera Sesión de Cabildo con el carácter de Ordinaria el presidente Municipal Instruyó al Secretario para que pase lista de asistencia y verifique en términos de Ley si existe Quórum legal para Sesionar.

En cumplimiento de la instrucción referida, el Secretario procedió a pasar lista de asistencia y concluida esta informo al señor Presidente Municipal, mencionando que el C. Daniel Pérez Pacheco Sexto Regidor no se encuentra presente, por lo que existe Quórum legal para Sesionar en términos de lo dispuesto por el artículo 29 de la Ley Orgánica para el Estado de México.

### 2. APERTURA DE LA SESIÓN

Visto el anterior informe, el Presidente Municipal expresó la Declaratoria de apertura de la presente Sesión en la fecha y hora señaladas a primeras líneas de la presente Acta y a continuación instruyó al Secretario para dar lectura al Orden del Día para la presente Sesión y después someterla a consideración de los integrantes del H. Ayuntamiento.

### 3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

El Orden del Día propuesto por el Presidente Municipal, para la presente Sesión de Cabildo, es en los siguientes términos:

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
- 2.- APERTURA DE LA SESIÓN.
- 3.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- 4.- LECTURA, APROBACIÓN Y FIRMA DEL ACTA ANTERIOR.
- 5.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL BUEN FIN DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022
- 6.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA LA PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023
- 7.- ADECUACIÓN Y APROBACIÓN DE LA ESTRUCTURA ORGANICA MUNICIPAL PARA EL PERIODO 2022-2024
- 8.- ASUNTOS GENERALES
- 9.- CLAUSURA DE LA SESIÓN

Siendo sometida a votación y aprobada por unanimidad.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'S', 'H', and others, running vertically down the right side of the page.]*





#### 4. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

En la instrucción al Secretario del Ayuntamiento el Cuerpo Edilicio procedió a firmar el acta de la sesión anterior conforme a lo establecido en el artículo 28 de la Ley Orgánica Municipal sometiendo a votación que la firma del acta se realice de ahora en adelante al finalizar la sesión siendo aprobado por unanimidad.

#### 5.-ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL BUEN FIN DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

El presente punto es en base a la solicitud generada por el L.A. Rafael Cabrera Valencia quien en su carácter de Tesorero Municipal propone a este cabildo la autorización para la campaña de regularización a favor del contribuyente sujetos a pagos de impuestos predial, así como sus accesorios legales causados para el ejercicio fiscal 2022.

Toda la información pertinente, así como el marco legal ha sido entregado con antelación para su estudio.

**PRIMERO.-** Someter a consideración de cabildo la autorización para la campaña la regularización a favor de los contribuyentes sujetos al pago del impuesto predial así como sus accesorios legales causados para el ejercicio fiscal 2022, conforme a la siguiente tabla en favor de los propietarios de los predios de uso habitacional, que no hayan tenido la oportunidad de regularizar su situación fiscal de sus propiedades, aplicándose un porcentaje de descuento durante los días 18,19 y 21 de Noviembre del 2022.

SECTOR HABITACIONAL	BUEN FIN 2022	
	CRÉDITO PRINCIPAL 2022	ACCESORIOS LEGALES CAUSADOS
VIERNES 18/11/2022	40%	100%
SÁBADO 19/11/2022	30%	100%
LUNES 21/11/2022	20%	100%

#### Términos y Condiciones

- Que el predio se encuentre dentro del área geográfica del Municipio de Tlalmamalco.
- Que el adeudo fiscal a pagar sea el año 2022.
- Copia de identificación oficial (INE) del titular del inmueble.
- Dirigido al público en general.

Con fundamento en el artículo 19 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México para el ejercicio fiscal 2022.

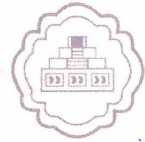
El cual bajo instrucción del Señor presidente fue sometido a votación siendo aprobada por 8 votos a favor, 0 en contra y 0 abstenciones

#### 6.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA LA PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

El presente punto es en base a la solicitud de la Lic. María de los Ángeles Soriano Padilla coordinadora de catastro quien en su conocimiento que de acuerdo al oficio recibido por el Director General de Catastro Aaron López Rivera relativo a las propuestas de actualización







de las tablas de valores unitarias de sueldo y construcciones para el Ejercicio Fiscal 2023, por lo que solicita a este cabildo el análisis y aprobación de dichas tablas con el fin de enviar a la LXI Legislatura del Estado de México para su aprobación ya que dicha propuesta tiene un incremento porcentual ante lo relativo del año anterior.

Dichas tablas fueron entregadas con antelación para su estudio.

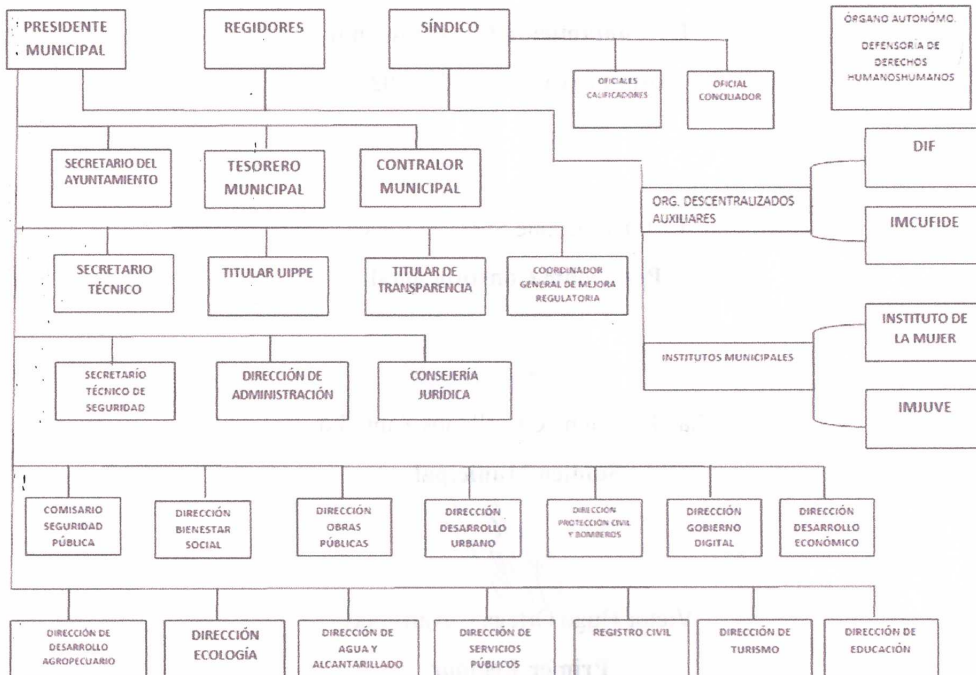
En uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento informo que el C. Daniel Pérez Pacheco Sexto Regidor se incorporó a la presente sesión

El cual bajo instrucción del Señor presidente fue sometido a votación siendo aprobada por 9 votos a favor, 0 en contra y 0 abstenciones

**7.- ADECUACIÓN Y APROBACIÓN DE LA ESTRUCTURA ORGANICA MUNICIPAL PARA EL PERIODO 2022-2024.**

Con el fin de mejorar la administración pública y de mejora los procesos y procedimientos administrativos en base a la solicitud del Presidente Municipal el C. Luis Enrique Sánchez Reyes pide la autorización a este cabildo para realizar modificaciones en el organigrama general de la administración para el periodo 2022-2024.

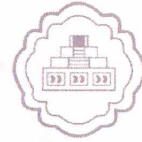
Dicha información fue entregada en sus anexos para su estudio



El cual bajo instrucción del Señor presidente fue sometido a votación siendo aprobada por 9 votos a favor, 0 en contra y 0 abstenciones

*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin of the document]*





### 8.-ASUNTOS GENERALES

Para el desahogo del presente punto el secretario pregunto al Cuerpo Edilicio si tenía algún punto o asunto general a tratar en la presente sesión.

En uso de la Palabra el Presidente Municipal hizo mención de que en la sesión pasada se autorizo los movimientos de las áreas de transparencia y mejora regulatoria por lo que solicito la presencia de

La C. Erendira Virydziana Xinastle Chavez como Coordinador General Municipal de Mejora Regulatoria

Y a la Lic. Janet Orozco Banda como Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública

En uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento menciona que en la sesión pasada se llevó a cabo la autorización para los movimientos en las áreas de mejora regulatoria y la unidad de transparencia.

### 7.- CLAUSURA DE LA SESIÓN

En uso de la palabra del Secretario del Ayuntamiento, manifestó que agotados fueron los puntos del Orden del Día agendados para la presente sesión y no habiendo más asuntos generales que tratar, se clausura la presente a las 11:39 horas del día de la Fecha.

### H. Ayuntamiento Constitucional

Administración 2022 – 2024

C. Luis Enrique Sánchez Reyes

Presidente Constitucional

Claudia Ivonne Castellanos Zamudio

Síndico Municipal

Víctor Hugo Ortega Covarrubias

Primer Regidor

Carmen Yadira Covarrubias Zoon

Segundo Regidor

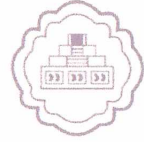




AYUNTAMIENTO DE  
**TLAMANALCO**

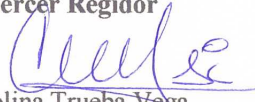
2022 - 2024

Gobierno de la Gente



  
Irving Francisco Aguilar Resenos

**Tercer Regidor**

  
Carolina Trueba Vega

**Cuarto Regidor**

  
Virgilia Rojas Vélez

**Quinto Regidor**

  
Daniel Pérez Pacheco

**Sexto Regidor**

  
Claudia Moreno Carmona

**Séptimo Regidor**

----- Doy fe -----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

  
MARCO ANTONIO SALES RIVERO



La presente hoja de firmas corresponde a la Trigésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 05 de Octubre del 2022.

